

HOTĂRÂREA nr. _____

Din ____ . ____ . 2025

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea
imobilului situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2070,105405/21.01.2025,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 4505/M1/21.01.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 2070/2025 și nr.105405/2024, de adresa nr. 6/13.01.2025 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 316902 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea imobilului înscris în CF nr. 316902 Arad, cu nr. cad. 316902, situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00586 – „Fosta fabrică de spirt și drojdie - Frații Neumann”, oferat spre vânzare la prețul de 686.025 euro, compus din teren în suprafață de 5.873 mp și 5 construcții, respectiv:

- nr.cad. 316902-C1 în suprafață construită la sol de 917,6 mp, suprafață construită desfășurată de 1.835,2 mp compusă din fabrica de pâine, magazin de prezentare A,și rampă (P+1E);
- nr.cad. 316902-C2 în suprafață construită la sol de 388,1 mp, suprafață construită desfășurată de 1.604,6 mp, compusă din clădire frământare și depozitare, punct termic și post trafo A (P+4E);
- nr.cad. 316902-C3 în suprafață construită la sol de 184,4 mp, suprafață construită desfășurată de 617,3 mp, compusă din silozuri făină (S+P+5E);
- nr.cad. 316902-C4 în suprafață construită la sol de 73,2 mp, suprafață construită desfășurată de 73,2 mp, compusă din atelier (P);
- nr.cad. 316902-C5 în suprafață construită la sol de 38,4 mp, suprafață construită desfășurată de 38,4 mp, compusă din cabină portar (P).

Art. 2 Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2025, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Red./Dact M.F.

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 2070,105405/21.01.2025

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea imobilului situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitările societății MOARA VEST S.R.L., în calitate de proprietar, prin administrator Chiriac Dușița, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preempțiune pentru imobilul înscris în CF nr. 316902 Arad, cu nr. cad. 316902, situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00586 – „Fosta fabrică de spirt și drojdie - Frații Neumann”, oferat spre vânzare la prețul de 686.025 euro, compus din teren în suprafață de 5.873 mp și 5 construcții, respectiv:

- nr.cad. 316902-C1 în suprafață construită la sol de 917,6 mp, suprafață construită desfășurată de 1.835,2 mp compusă din fabrica de pâine, magazin de prezentare A,și rampă (P+1E);
- nr.cad. 316902-C2 în suprafață construită la sol de 388,1 mp, suprafață construită desfășurată de 1.604,6 mp, compusă din clădire frământare și depozitare, punct termic și post trafo A (P+4E);
- nr.cad. 316902-C3 în suprafață construită la sol de 184,4 mp, suprafață construită desfășurată de 617,3 mp, compusă din silozuri făină (S+P+5E);
- nr.cad. 316902-C4 în suprafață construită la sol de 73,2 mp, suprafață construită desfășurată de 73,2 mp, compusă din atelier (P);
- nr.cad. 316902-C5 în suprafață construită la sol de 38,4 mp, suprafață construită desfășurată de 38,4 mp, compusă din cabină portar (P).

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea acestui imobil.

P.PRIMAR,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea imobilului
situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274

Prin adresele nr. 2070/2025 și nr. 105405/2024, înregistrate la Primăria Municipiului Arad, societatea MOARA VEST S.R.L., în calitate de proprietar, prin administrator Chiriac Dușița solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preempțiune pentru imobilului înscris în CF nr. 316902 Arad, cu nr. cad. 316902, situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00586 – „Fosta fabrică de spirt și drojdie - Frații Neumann”, oferat spre vânzare la prețul de 686.025 euro, compus din teren în suprafață de 5.873 mp și 5 construcții, respectiv:

- nr.cad. 316902-C1 în suprafață construită la sol de 917,6 mp, suprafață construită desfășurată de 1.835,2 mp compusă din fabrica de pâine, magazin de prezentare A,și rampă (P+1E);
- nr.cad. 316902-C2 în suprafață construită la sol de 388,1 mp, suprafață construită desfășurată de 1.604,6 mp, compusă din clădire frământare și depozitare, punct termic și post trafo A (P+4E);
- nr.cad. 316902-C3 în suprafață construită la sol de 184,4 mp, suprafață construită desfășurată de 617,3 mp, compusă din silozuri făină (S+P+5E);
- nr.cad. 316902-C4 în suprafață construită la sol de 73,2 mp, suprafață construită desfășurată de 73,2 mp, compusă din atelier (P);
- nr.cad. 316902-C5 în suprafață construită la sol de 38,4 mp, suprafață construită desfășurată de 38,4 mp, compusă din cabină portar (P).

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr. 6/13.01.2025, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preempțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 686.025 euro.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.285 locuințe fond de stat și 105 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș, etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se presupune

că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda OCENIC

Avizat juridic,
Cj. Florin MIHEȚ